



# PIANO CASA

## INADEGUATO E AFFIDATO AI PRIVATI

**DOPO ANNI E TANTI ANNUNCI DEL GOVERNO, CHIEDIAMO CHE FINE HANNO FATTO LE 60.000 CASE POPOLARI DA RECUPERARE IN UN ANNO E I 100.000 NUOVI ALLOGGI?**

**Il Piano Casa è legge ma è privo di risorse aggiuntive, con risposte sbagliate e inadeguate, affidato al privato, senza un forte ruolo pubblico e ben lontano dagli annunci dello stesso Governo.**

● **Pochissime risorse e nessuna aggiuntiva:**

Solo 970 milioni di euro in 5 anni (di cui solo 116 milioni per il 2026) per recupero alloggi ERP ed edilizia sociale. Altre risorse, indicate ma non quantificate, sono sottratte ad altri fini come la rigenerazione urbana (PNRR, FSC e Fondo Sociale Clima).

● **Si vende una parte dell'edilizia popolare:**

Si ridimensiona l'edilizia popolare, indebolendola ulteriormente, con ricavi non reinvestiti nell'edilizia popolare.

● **Non si sostiene il settore dell'affitto:**

Non si specifica quanto sarà destinato al mercato delle locazioni. L'acquisto è praticamente impossibile per i lavoratori dipendenti.

● **Nessun sostegno all'affitto:**

Nessun finanziamento per il fondo affitti e per la morosità incolpevole. Fondo per la morosità incolpevole inquilini ERP stornato dal fondo esistente senza finanziamenti aggiuntivi. L'ennesima partita di giro e l'ennesima presa in giro!

● **Non c'è garanzia di sostenibilità e prezzi:**

Edilizia integrata affidata ai privati a partire da risorse europee, senza garanzia della sostenibilità dei costi.

● **Commissari, deroghe e semplificazioni:**

Per i progetti di edilizia integrata sono previsti commissari, semplificazioni, procedure veloci e deroghe che sottraggono competenze e risorse agli Enti Locali, con rischi di speculazioni e senza garanzia di dotazioni urbane adeguate.

## CHIEDIAMO

- **risorse adeguate pluriennali per l'edilizia residenziale pubblica (ERP) e l'edilizia sociale (ERS)**
- **rifinanziamenti per il fondo di sostegno all'affitto e per la morosità incolpevole**
- **quota certa di alloggi per l'affitto e garanzie sui canoni**
- **regia pubblica**, programmazione degli interventi e controllo degli investimenti privati
- **riforme** su locazioni brevi, ex IACP ed Edilizia Residenziale Sociale
- **coinvolgimento delle parti sociali**