



Non si arresta l'emergenza abitativa ma dal Governo solo tagli e propaganda

Non si arresta il disagio abitativo nel Paese. Una vera e propria emergenza che trova conferma nei dati recentemente resi noti dal Ministero dell'Interno.

Nel 2024 sono stati emessi **oltre 40 mila provvedimenti di sfratto**, in crescita rispetto all'anno precedente (+2%), di cui il 47% nelle città capoluogo. Si tratta prevalentemente di sfratti per **morosità, 30 mila sfratti**, a cui si aggiungono **2 mila sfratti per necessità del locatore** e oltre **8 mila sfratti per finita locazione**, che consentono ai proprietari di riottenere la disponibilità degli immobili, sempre più spesso destinati ad affitti brevi turistici, nettamente più redditizi delle locazioni residenziali e che stanno causando processi di espulsione delle famiglie a reddito più basso e propagarsi di lavoro povero.

Particolarmente elevate e in forte crescita le **richieste di esecuzione di sfratto** presentate ad ufficiali giudiziari, **81 mila (+10%)**; stabili gli **sfratti eseguiti** con l'intervento dell'ufficiale giudiziario, **oltre 21 mila**.

Il Governo Meloni da troppo tempo propaganda Piani Casa di cui però non vi è traccia, così come sono assenti proposte efficaci e concrete, al netto di poche e marginali misure, mentre, sin dal suo insediamento, ha provveduto all'azzeramento dei fondi a sostegno dell'affitto nonostante viva in affitto oltre **un milione di famiglie in povertà assoluta**.

Contestualmente **l'offerta di edilizia pubblica** nel nostro Paese è assolutamente insufficiente, con lunghi tempi di attesa per la pubblicazione delle graduatorie e ancor più lunghi per l'assegnazione degli alloggi.

La questione abitativa deve assumere una nuova centralità nelle politiche nazionali e locali.

Sono necessari e urgenti **interventi immediati** per tamponare le situazioni più drammatiche e contemporaneamente ripensare le politiche abitative attraverso una **strategia complessiva**: una nuova politica dell'abitare, con un forte investimento e ruolo pubblico, per garantire il diritto alla casa ma anche a infrastrutture e servizi.

La casa è un diritto e il servizio abitativo destinato a cittadini che si trovano in una situazione di disagio economico deve essere considerato come parte dei **Livelli essenziali delle prestazioni (LEP)** che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale.

Già dalla prossima **Legge di Bilancio** deve essere rifinanziato il **Fondo di sostegno per l'affitto** e il **Fondo per la morosità incolpevole** per un valore di almeno 900 milioni di euro; occorre **incrementare l'offerta di edilizia residenziale pubblica**, attraverso un programma pluriennale, per incrementare il patrimonio ERP di 600 mila unità, anche attraverso la

riqualificazione del patrimonio non utilizzato, in processi rigenerativi in ambito urbano (aree dismesse, caserme, aree ferroviarie); **rivedere il regime fiscale legato alle locazioni** per incentivare al massimo il canone concordato e favorire le locazioni di lunga durata che in molte città sono sfavorite dal fenomeno degli “affitti brevi” per il quale occorre **una legge nazionale** per dare facoltà ai Comuni di definire limiti e divieti.

Occorre anche recuperare rapidamente i **ritardi accumulati** nell’attuazione delle progettualità del **PNRR** e procedere alla realizzazione dei progetti di rigenerazione urbana, i Piani Urbani Integrati, i piani per la qualità dell’abitare, i progetti per la realizzazione degli alloggi per studenti universitari;

Serve una nuova politica dell’abitare con solidi interventi pubblici in termini economici, fiscali e normativi, una diversa politica degli affitti e una seria lotta al sommerso e alla speculazione, una politica di rigenerazione urbana per garantire sostenibilità sociale e ambientale per **città più accoglienti, sostenibili e inclusive**.

Roma, 25 settembre 2025

Provvedimenti di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti - Gennaio-dicembre 2024

REGIONI	Provvedimenti di sfratto emessi							Richiesta esecuzione (*)	Variazione % rispetto al 2023	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al 2023	
	Necessità del locatore		Finita locazione		Morosità /altra causa		TOTALE					Variazione % rispetto al 2023
	capoluogo	resto prov.	capoluogo	resto prov.	capoluogo	resto prov.						
Piemonte	0	0	277	201	1.665	1.915	4.058	0,3	8.076	1,8	2.413	-9,9
Valle d'Aosta	0	0	10	8	24	43	85	26,9	206	-0,5	30	-11,8
Lombardia	0	0	445	912	1.346	3.871	6.574	-5,2	24.956	61,5	4.802	41,6
Trentino Alto Adige	6	7	32	71	100	194	410	-14,9	446	-12,2	294	1,7
Veneto	0	0	199	306	492	1.083	2.080	1,9	4.151	-19,2	1.661	-11,8
Friuli Venezia Giulia	0	0	135	56	285	207	683	3,5	1.113	5,6	312	-13,6
Liguria	50	86	166	187	880	753	2.122	-4,1	3.145	-1,8	966	-7,0
Emilia Romagna	0	0	289	530	747	1.235	2.801	0,2	8.642	1,2	1.799	-3,1
Toscana	5	13	200	268	679	1.289	2.454	-3,7	6.244	-9,5	1.705	-11,4
Umbria	0	0	13	36	243	258	550	18,3	335	-47,6	256	-13,8
Marche	0	0	95	73	267	486	921	8,1	1.566	-0,3	397	-2,0
Lazio	70	993	758	266	3.309	705	6.101	3,9	5.349	-6,7	2.204	-13,6
Abruzzo	0	3	25	69	816	412	1.325	12,3	1.289	17,8	440	-17,6
Molise	0	0	2	1	55	45	103	-9,7	574	14,6	289	1,1
Campania	86	2	745	586	1.626	1.550	4.595	11,8	4.486	-6,9	1.537	-1,0
Puglia	0	1	143	370	608	1.550	2.672	13,9	4.858	13,0	789	6,6
Basilicata	0	0	1	1	36	43	81	-33,6	374	1,4	82	13,9
Calabria	0	0	6	13	32	121	172	0,6	464	-21,8	328	54,0
Sicilia	922	24	244	39	376	352	1.957	3,2	3.888	-20,7	749	-19,0
Sardegna	1	3	34	33	170	173	414	-11,0	892	149,9	284	-9,0
Totale Italia	1.140	1.132	3.819	4.026	13.756	16.285	40.158	2,0	81.054	9,8	21.337	0,0

Elab. CGIL - Dati Min. Interno (*) presentate all'Ufficiale Giudiziario. (**) con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

Provvedimenti di sfratto, richieste di esecuzione, sfratti eseguiti - Gennaio-dicembre 2024

PROVINCE	Provvedimenti di sfratto emessi										TOTALE	Variazione % rispetto al 2023	Richiesta esecuzione (*)	Variazione % rispetto al 2023	Sfratti eseguiti (**)	Variazione % rispetto al 2023
	Necessità del locatore		Finita locazione		Morosità /altra causa											
	capoluogo	resto prov.	capoluogo	resto prov.	capoluogo	resto prov.										
Alessandria	0	0	9	17	133	301	460	9,0	1.257	11,1	193	-11,5				
Asti	0	0	4	4	74	61	143	-24,3	540	-13,6	81	5,2				
Biella	0	0	0	0	77	92	169	7,0	211	31,1	63	-10,0				
Cuneo	0	0	9	41	41	270	361	2,3	1.105	5,9	173	-15,6				
Novara	0	0	18	37	123	165	343	-1,7	820	8,8	173	-18,4				
Torino	0	0	235	98	1.136	881	2.350	-0,5	3.748	-1,9	1.620	-7,5				
Verbania	0	0	0	0	19	55	74	34,6	169	14,2	37	-19,6				
Vercelli	0	0	2	4	62	90	158	0,6	226	-9,6	73	-25,5				
Piemonte	0	0	277	201	1.665	1.915	4.058	0,3	8.076	1,8	2.413	-9,9				
Aosta	0	0	10	8	24	43	85	26,9	206	-0,5	30	-11,8				
Valle d'Aosta	0	0	10	8	24	43	85	26,9	206	-0,5	30	-11,8				
Bergamo	0	0	0	180	0	615	795	3,7	1.889	-13,0	347	-29,9				
Brescia	0	0	57	158	157	400	772	7,1	2.112	6,4	543	4,4				
Como	0	0	16	70	58	249	393	-2,5	315	28,1	238	6,3				
Cremona	0	0	8	20	76	112	216	-2,3	197	18,0	132	10,9				
Lecco	0	0	12	22	19	112	165	-5,2	534	-4,6	102	-8,1				
Lodi	0	0	6	4	54	97	161	-1,2	154	14,1	55	7,8				
Mantova	0	0	16	34	58	162	270	9,8	694	-83,9	135	20,5				
Milano	0	0	288	121	740	577	1.726	-20,8	14.084	3403,5	1.597	1100,8				
Monza e della Brianza	0	0	16	105	10	579	710	-1,0	3.158	9,7	561	15,9				
Pavia	0	0	10	87	59	373	529	1,9	395	-14,9	649	22,0				
Sondrio	0	0	3	4	10	23	40	100,0	44	25,7	31	10,7				
Varese	0	0	13	107	105	572	797	-0,6	1.380	-34,4	412	-29,2				
Lombardia	0	0	445	912	1.346	3.871	6.574	-5,2	24.956	61,5	4.802	41,6				
Bolzano	6	7	15	30	60	104	222	-19,6	178	-32,1	144	-14,8				
Trento	0	0	17	41	40	90	188	-8,7	268	8,9	150	25,0				
Trentino Alto Adige	6	7	32	71	100	194	410	-14,9	446	-12,2	294	1,7				
Belluno	0	0	6	5	8	20	39	-11,4	84	0,0	33	-2,9				
Padova	0	0	37	31	108	154	330	-12,5	431	-61,9	309	-9,1				
Rovigo	0	0	2	5	37	60	104	-30,2	131	-19,1	50	6,4				
Treviso	0	0	13	55	62	275	406	0,3	265	-15,6	176	-23,5				
Venezia	0	0	0	10	0	113	123	51,9	1.650	-8,1	497	-17,7				
Verona	0	0	110	129	168	238	645	4,9	1174	-2,7	362	5,5				
Vicenza	0	0	31	71	108	223	433	16,7	416	-6,3	234	-18,2				
Veneto	0	0	199	306	492	1.083	2.080	1,9	4.151	-19,2	1.661	-11,8				
Gorizia	0	0	4	10	29	22	65	58,5	114	34,1	30	25,0				
Pordenone	0	0	21	31	30	57	139	-0,7	214	-12,3	63	-21,3				
Trieste	0	0	90	4	149	11	254	3,3	509	30,5	132	-15,9				
Udine	0	0	20	11	77	117	225	-3,4	276	-17,6	87	-13,0				
Friuli Venezia Giulia	0	0	135	56	285	207	683	3,5	1.113	5,6	312	-13,6				
Genova	0	0	102	42	592	194	930	0,5	1.653	0,5	525	-5,9				
Imperia	50	86	41	91	153	303	724	-10,6	689	2,1	249	-12,3				
La Spezia	0	0	16	16	75	66	173	-0,6	247	7,4	86	-12,2				
Savona	0	0	7	38	60	190	295	-3,0	556	-14,9	106	7,1				
Liguria	50	86	166	187	880	753	2.122	-4,1	3.145	-1,8	966	-7,0				
Bologna	0	0	58	210	106	261	635	10,6	2.827	1,3	416	-10,5				
Ferrara	0	0	23	19	65	57	164	7,2	159	-11,7	119	-21,2				
Forlì e Cesena	0	0	0	83	0	148	231	4,5	309	8,8	83	6,4				
Modena	0	0	64	74	101	219	458	-6,0	1.395	-11,0	330	-10,3				
Parma	0	0	40	49	153	159	401	-12,8	962	9,2	249	0,8				
Placenza	0	0	27	13	79	72	191	6,1	659	15,8	113	24,2				
Ravenna	0	0	26	44	47	120	237	11,3	477	15,8	198	27,9				
Reggio Emilia	0	0	0	115	7	133	248	1,6	875	3,7	179	-8,7				
Rimini	0	0	51	38	81	66	236	-10,3	979	-3,0	122	8,0				
Emilia Romagna	0	0	289	530	747	1.235	2.801	0,2	8.642	1,2	1.799	-3,1				
Arezzo	0	0	8	24	63	86	181	-13,4	261	-0,8	107	-18,3				
Firenze	0	0	99	65	204	259	627	-5,6	2.340	-13,6	454	-21,3				
Grosseto	0	0	14	18	68	88	188	-1,6	303	-16,8	95	-20,8				
Livorno	0	0	0	57	0	199	256	-7,6	267	-7,3	130	-6,5				
Lucca	5	13	4	4	46	115	187	-19,4	614	7,3	229	27,9				
Massa Carrara	0	0	12	13	32	83	140	-5,4	267	-16,8	64	-23,8				
Pisa	0	0	14	33	70	150	267	7,2	872	5,3	207	-6,8				
Pistoia	0	0	18	29	57	152	256	21,3	402	-21,2	122	-23,8				
Prato	0	0	24	12	116	49	201	-11,8	671	-13,9	218	-6,4				
Siena	0	0	7	13	23	108	151	8,6	247	-7,8	79	-1,3				
Toscana	5	13	200	268	679	1.289	2.454	-3,7	6.244	-9,5	1.705	-11,4				
Perugia	0	0	13	36	109	209	367	-2,9	195	4,8	201	-7,4				
Terni	0	0	0	0	134	49	183	110,3	140	-69,1	55	-31,3				
Umbria	0	0	13	36	243	258	550	18,3	335	-47,6	256	-13,8				
Ancona	0	0	35	32	105	199	371	-4,9	374	9,0	181	1,7				
Ascoli Piceno	0	0	0	0	14	52	66	3,1	282	7,6	53	55,9				
Fermo	0	0	0	8	28	79	115	74,2	254	-16,2	35	-25,5				
Macerata	0	0	8	21	27	77	133	-15,8	475	3,5	78	-3,7				
Pesaro e Urbino	0	0	52	12	93	79	236	35,6	181	-11,3	50	-23,1				
Marche	0	0	95	73	267	486	921	8,1	1.566	-0,3	397	-2,0				
Frosinone	0	0	0	14	0	94	94	-23,0	259	-5,8	73	-21,5				
Latina	0	0	12	51	75	201	339	17,7	336	9,5	271	5,9				
Rieti	0	0	2	1	34	39	76	5,6	143	33,6	30	30,4				
Roma	70	993	708	198	2.943	374	5.286	4,0	4.041	-9,1	1.724	-16,2				
Viterbo	0	0	36	2	257	11	306	-0,3	571	-4,0	106	-12,4				
Lazio	70	993	758	266	3.309	705	6.101	3,9	5.349	-6,7	2.204	-13,6				
Chieti	0	3	1	20	22	105	151	-8,5	111	-22,9	46	-29,2				
L'Aquila	0	0	0	0	19	73	92	3,4	105	-5,4	48	-27,3				
Pescara	0	0	21	17	754	161	953	19,1	792	32,4	242	-25,5				
Teramo	0	0	3	32	21	73	129	2,4	281	16,6	104	33,3				
Abruzzo	0	3	25	69	816	412	1.325	12,3	1.289	17,8	440	-17,6				
Campobasso	0	0	0	1	46	35	82	-16,3	530	5,8	280	-2,1				
Isernia	0	0	2	0	9	10	21	31,3	44	0,0	0	0,0				
Molise	0	0	2	1	55	45	103	-9,7	574	14,6	289	1,1				
Avellino	0	0	192	170	158	150	670	15,9	198	20,7	120	3,5				
Benevento	0	2	0	33	0	30	65	25,0	257	-4,8	87	16,0				
Caserta	0	0	12	70	36	378	496	-27,5	314	-40,5	175	-41,7				
Napoli	86	0	528	300	1.354	891	3.159	23,4	3.512	-3,1	1.115	10,3				
Salerno	0	0	13	13	78	101	205	-12,4	205	-12,4	40	-21,6				
Campania	86	2	745	586	1.626	1.550	4.595	11,8	4.486	-6,9	1.537	-1,0				
Bari	0	0	76	147	292	559	1.074	18,9	3.037	5,8	366	-6,4				
Barletta-Andria-Trani	0	0	0	107	0	483	590	15,2	721	63,9	180	18,4				
Brindisi	0	0	12	22	52	102	189	51,2	359	-5,3	42	44,8				
Foggia	0	0	14	46	55	173	288	-11,9	304	23,1	82	6,5				
Lecce	0	0	19	24	55	144	242	3,9	437	20,7	119	30,8				
Taranto	0	0	22	24	154	89	289	17,5	0	0,0	0	0,0				
Puglia	0	1	143	370	608	1.550	2.672	13,9	4.858	13,0	789	6,6				
Matera	0	0</														